

Woord vooraf:

Het werd tijdens de raadsvergadering gepresenteerd als een gemaakte afspraak: iedere fractie kan, voor 15 juli 2023, aan de wethouder wensen doorgeven voor wijziging van de recreatienota. Wij vinden dit een niet transparant, niet openbaar, proces. Ook vinden wij de gestelde termijn kort. Het proces heeft niet onze voorkeur.

Wij hebben, onder voorbehoud (zie zwarte kader) onderstaande wensen per e-mail ingediend.

Wensen die PvdA-fractie graag in de te wijzigen Recreatienota opgenomen ziet.

De PvdA-fractie behoudt zich het recht voor om bij de behandeling van het toegezegde commissievoorstel of later bij de bespreking van het raadsvoorstel met gewijzigde, andere en/of meerdere onderwerpen te komen.



In een willekeurige volgorde:

1. Minimaal iedere twee jaar wordt in opdracht van de gemeente door onafhankelijke onderzoekers (bijvoorbeeld door het Kenniscentrum Toerisme van de Hogeschool Zeeland) een onderzoek naar het draagvlak voor toerisme onder de inwoners van Schouwen-Duiveland gehouden. Dat gebeurt voor het eerst in 2024 en wel op een zodanig tijdstip dat de resultaten/conclusies van het onderzoek nog in dat jaar aan de gemeenteraad aangeboden kunnen worden.
2. Minimaal iedere twee jaar wordt in opdracht van de gemeente door onafhankelijke onderzoekers (bijvoorbeeld door het Kenniscentrum Toerisme van de Hogeschool Zeeland) onderzoek gedaan naar de vragen:
 - a. of er nog behoefte is aan meer recreatie-eenheden binnen de gemeente en zo ja,
 - o van welke soort recreatie-eenheden;
 - o hoeveel van welke soort en
 - o op welk deel of welke delen van ons eiland;
 - b. of dat het aantal recreatie-eenheden juist kan verminderen en zo ja,
 - o welke soort recreatie-eenheden en
 - o hoeveel van welke soort en
 - o de vraag of dat voor de hele gemeente geldt of slechts voor bepaalde delen daarvan.Dat onderzoek vindt voor het eerst in 2024 plaats en wel op een zodanig tijdstip dat de resultaten e.d. van het onderzoek nog in dat jaar aan de gemeenteraad aangeboden kunnen worden. Daarbij is niet alleen de bezettingsgraad van bestaande eenheden binnen het toeristenseizoen maar ook die van daar buiten van belang.
3. Elke herstructurering of kwaliteitsverbetering van bestaande recreatieterreinen dient duurzaam te zijn. Geen 15% extra recreatie-eenheden indien herstructurering of kwaliteitsverbetering niet duurzaam is. Bij duurzame herstructurering of kwaliteitsverbetering kan men in totaal een percentage extra recreatie-eenheden krijgen van maximaal 15% van het bestaande aantal. Het percentage extra recreatie-eenheden is (binnen die 15%) afhankelijk van de mate van verduurzaming. Daarvoor dienen duidelijke toetsingscriteria ontwikkeld te worden.

4. Er wordt in het 1^{ste} kwartaal van 2024 een Adviescommissie Verduurzaming met louter deskundigen op het gebied van verduurzaming ingesteld die het college en de gemeenteraad adviseert over de vraag of de door de recreatieondernemer gepresenteerde herstructurerings- of kwaliteitsverbeteringsplannen in voldoende mate verduurzamen om voor die maximaal (!) 15% extra recreatie-eenheden in aanmerking te komen.
5. Blijven zorgen voor een diversiteit in recreatief aanbod. 'Voor ieder wat wils.'
6. Geen nieuwe bebouwing op onze stranden.
7. Bewaren van de specifieke kwaliteiten van onze gemeente: natuur, rust en ruimte.
8. Beleid opstellen c.q. aanpassen als het gaat om nieuwvestigingen van B&B's met een heldere -voor één uitleg vatbare- definitie van B&B's. Wij vinden het belangrijk dat B&B's zich kenmerken door kleinschaligheid waarbij de particuliere eigenaar als exploitant zelf in de woning woont waar de B&B gevestigd is. Het vestigen van B&B's in bijgebouwen past daar niet bij. Het zicht op het aantal B&B's moet worden verbeterd zodat handhaving op naleving van de regels beter kan. Mutatis mutandis geldt hetzelfde m.b.t. pensions. Voor meer informatie over dit onderwerp verwijzen wij naar de aangehechte motie zoals die in de raadsvergadering van 6 juli 2023 is ingediend (de motie is niet aangenomen).ⁱ
9. Echt aan de slag gaan met het oprichten van het Adviesteam Toerisme. Duidelijk het doel van dit adviesteam verwoorden. Bij welke ontwikkelingen wordt het adviesteam ingezet en wat de 'waarde' is van het verstrekte advies. Het adviesteam dient breed samengesteld te zijn (niet alleen vertegenwoordiging van de recreatiesector maar in ieder geval ook van de bekende natuurorganisaties). Het Adviesteam Toerisme is een andere commissie dan de eerder genoemde Adviescommissie Verduurzaming.

Raadsfractie PvdA
Corina van der Vliet-Hart
Henny Keereweer
10 juli 2023.

ⁱ De motie is tijdens de raadsvergadering aangepast waarbij de 2^e bolletje bij het verzoek is geschrapt. Tijdens het opstellen van dit document beschikken wij nog niet over de digitale versie van deze in stemming gebrachte aangepaste motie.

		 PvdA						
---	---	---	--	--	--	--	--	--

MOTIE

(artikel 28 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering:

29 juni 2023

Agendapunt:

11. Verder voorkomende zaken

Onderwerp:	Beleid voor Bed&Breakfast's
-------------------	--

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland op 29 juni 2023 in vergadering bijeen;

gehoord de beraadslagingen,

overwegende, dat:

- Het belangrijk is dat in onze dorpen en steden een goede balans bestaat tussen levendigheid en leefbaarheid;
- De dorpsraden van Burgh-Haamstede en Renesse recent, onder andere met een brief en naar aanleiding hiervan met een inspraak in de commissie Ruimte en Economie d.d. 5 juni jl, bij het gemeentebestuur hun zorgen hebben geuit over de uitwerking van de bestaande regels voor het vestigen van een B&B in hun dorpskernen;
- De dorpsraad van Burgh-Haamstede daarbij vooral wijst op het risico dat de vestiging van B&B's in de dorpskern ten koste kan gaan van winkelruimte en daarmee in strijd is met de geldende dorpsvisie;
- De dorpsraad van Renesse wijst op de risico's van het beleid om B&B's ook in bijgebouwen te kunnen vestigen voor de leefbaarheid voor omwonenden. Dit beleid is onlangs in het herziene bestemmingsplan Renesse opgenomen;
- De zorgen weliswaar nu door de dorpsraden van Burgh-Haamstede en Renesse zijn geuit maar de risico's waar zij op wijzen zich ook op andere plaatsen kunnen voordoen;

overwegende voorts, dat:

- B&B's een belangrijk onderdeel zijn van het toeristisch product;
- Het starten van een B&B, onder andere ook in bijgebouwen, voor inwoners relatief eenvoudig is en hen zo een mogelijkheid biedt om mee te profiteren van de vraag van toeristen naar verblijfsaccommodaties;
- Op basis van het bestaande recreatiebeleid een B&B kan worden omgezet in een pension;
- De aangepaste huisvestingsverordening per 7 maart 2023 van kracht is gegaan.
- Het in de huisvestingsverordening opgenomen instrument Registratieplicht Toeristische Verhuur met ingang van 1 januari 2024 ingaat waarbij de particuliere recreatieve verhuur is geregeld. Op dit moment bestaat echter nog geen scherp zicht op het aantal B&B's, waardoor de handhaving op de bestaande regelgeving nog niet goed mogelijk is;
- Het bestaande recreatiebeleid, waaronder het beleid voor B&B's en pensions, recent is geordend en een eerste aanpassing is voorzien in het najaar van 2023;

van mening, dat:

- Het belangrijk is dat het signaal van de dorpsraden van Burgh-Haamstede en Renesse opvolging krijgt;
- Een B&B zich kenmerkt door haar kleinschaligheid waarbij de particuliere eigenaar als exploitant zelf in de woning woont waarin de B&B is gevestigd;
- Het realiseren van B&B's in bijgebouwen bij woningen hier niet bij past, een groter risico vormt voor overlast -zeker in de dorpskernen- en om deze reden moet worden voorkomen;
- Voor behoud van de balans tussen levendigheid en leefbaarheid in onze dorpen en steden beter moet kunnen worden gestuurd op de eisen en de locaties van B&B's en de mogelijkheid om deze om te zetten in een pension;
- Het vestigen van B&B's en/of het omzetten van een B&B in een pension geen belemmering mogen vormen voor de doelstellingen van de dorps- en stadsvisies en/of masterplannen en de uitvoering daarvan;
- Het zicht op het aantal B&B's moet worden verbeterd zodat handhaving op naleving van de regels beter kan;
- Het bij het maken van beleid belangrijk is om alle belanghebbenden vooraf te betrekken;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- De gemeenteraad in het 4^e kwartaal van 2023 een raadsvoorstel voor te leggen voor aanpassing van het beleid voor de vestiging van B&B's en de omzetting hiervan naar een pension in de dorpen en steden (zowel in woningen als in de daarbij behorende bijgebouwen), waarbij er beter gestuurd kan worden op:
 - het uitgangspunt dat de initiatiefnemer als exploitant ook zelf in de B&B of het pension woont;
 - de locatie van de B&B's (geen belemmering voor realisatie doelen dorpsvisie, masterplannen etc.);
 - de (on)mogelijkheid om deze om te zetten in pensions;
 - het voorkomen van vestiging van B&B's in bijgebouwen;
- De gemeenteraad in het 4^e kwartaal van 2023 een raadsvoorstel voor te leggen voor het schrappen van de mogelijkheid in vastgestelde bestemmingsplannen (o.a. Renesse) om B&B's in bijgebouwen te kunnen vestigen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door Jeffrey van Doorenmalen, André Flikweert en Henry Keereweer namens de fracties van D66, CDA en PvdA

Besluit gemeenteraad op 29 juni 2023:

Met ... stemmen voor en ... stemmen tegen aangenomen / verworpen.

Voor stemmen de fracties / leden: LSD – CDA – SGP – VVD – GL – PvdA – SP – CU – D66

Tegen stemmen de fracties / leden: LSD – CDA – SGP – VVD – GL – PvdA – SP – CU – D66

griffier

voorzitter